

## A LOUER - APPARTEMENT

Rue de l'Eglise 24 B2, 1620 Drogenbos

€ 1.150

Ref. 7276931



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

# **DESCRIPTION**

JOURNÉE DE VISITE SUR DEMANDE UNIQUEMENT par e-mail : hello@immodebruyckere.be

À la recherche d'un appartement 2 chambres, idéalement situé ?

Alors cet appartement situé au deuxième étage, en plein centre de Drogenbos, est peut-être exactement ce qu'il vous faut.

Avec une superficie de 72 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie lumineux et agréable où vous pourrez vous détendre. La cuisine séparée vous permet de cuisiner confortablement sans empiéter sur le salon. L'appartement dispose également de deux chambres et d'une salle de bain avec WC séparé, idéal pour plus de confort.

Son emplacement central est un véritable atout : commerces, transports en commun et autres commodités sont accessibles à pied. Vous êtes ainsi parfaitement connecté à la région.

En résumé, un appartement pratique et bien agencé, qui constitue la base idéale pour créer votre chez-vous chaleureux.

---

## **FINANCES**

Prix: € 1.150,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Décembre 2025

Charges commune: € 70,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 2

Orientation d'façade: Est

## **CONFORT**

Meublé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

## **ENERGIE**

PEB score: 157

PEB code: 20250506-0003587049-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## **TERRAIN**

Jardin: Non

## **AMÉNAGEMENT**

Cuisine: Oui, équipée

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui