

## A LOUER - APPARTEMENT

Rue de l'Eglise 24 B2, 1620 Drogenbos

€ 1.150

Ref. 7276931



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 72m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

JOURNÉE DE VISITE SUR DEMANDE UNIQUEMENT par e-mail : [hello@immodebruyckere.be](mailto:hello@immodebruyckere.be)

À la recherche d'un appartement 2 chambres, idéalement situé ?  
Alors cet appartement situé au deuxième étage, en plein centre de Drogenbos, est peut-être exactement ce qu'il vous faut.

Avec une superficie de 72 m², il offre un espace de vie lumineux et agréable où vous pourrez vous détendre. La cuisine séparée vous permet de cuisiner confortablement sans empiéter sur le salon. L'appartement dispose également de deux chambres et d'une salle de bain avec WC séparé, idéal pour plus de confort.

Son emplacement central est un véritable atout : commerces, transports en commun et autres commodités sont accessibles à pied. Vous êtes ainsi parfaitement connecté à la région.

En résumé, un appartement pratique et bien agencé, qui constitue la base idéale pour créer votre chez-vous chaleureux.

## FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Disponible date: 01 Décembre 2025  
Charges commune: € 70,00/mois  
Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 72,00 m²  
Façades: 2  
État: Bon état  
Étage: 2  
Orientation d'façade: Est

## CONFORT

Meublé: Non  
Alarme: Oui  
Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 157  
PEB code: 20250506-0003587049-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 1  
Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui