

A LOUER - APPARTEMENT

Rue Marie Collart 17, 1620 Drogenbos

€ 1.300

Ref. 7838039



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 87m²

PEB/EPB: 172kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

DESCRIPTION

Pour des raisons d'organisation, les demandes de visite sont traitées exclusivement par e-mail à l'adresse hello@immodebruyckere.be.

Cet appartement soigné, situé au premier étage, combine espace, luminosité et confort de vie dans un environnement calme.

D'une superficie habitable de 87 m², il dispose d'un agréable et lumineux séjour donnant accès à une terrasse. La cuisine séparée offre suffisamment d'espace pour cuisiner confortablement.

L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bains et une toilette séparée. Les occupants pourront, s'ils le souhaitent, profiter du vaste jardin, à condition d'en assurer l'entretien.

Tant l'appartement que l'immeuble ont été particulièrement bien entretenus et se trouvent en excellent état. Grâce à son label PEB B favorable, vous bénéficiez en outre d'un logement économe en énergie.

Une cave privative et un emplacement de parking dans le garage complètent l'ensemble.

L'appartement est situé dans une rue calme, à distance de marche des commerces, des transports en commun et des autres commodités. Une combinaison idéale entre tranquillité et accessibilité.

En résumé, un appartement spacieux et prêt à emménager, qui n'attend plus que ses nouveaux occupants.

FINANCES

Prix: € 1.300,00/mois

Disponible date: 13 Novembre 2026

Charges commune: € 35,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 87,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2008

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 172

PEB code: 0002126698-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 10,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings intérieur: 1

