

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos

Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68

Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue Neuve 2 B0101, 1620 Drogenbos

€ 295.000

Ref. 6646146



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 95m²

PEB/EPB: 263kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du
locataire

DESCRIPTION

Au centre de Drogenbos, au premier étage d'une petite résidence, se trouve cet appartement entièrement rénové de 95 m² (selon le PEB). Avec un séjour lumineux, deux chambres et une disposition pratique, c'est un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et accessibilité.

Dès l'entrée, vous accédez directement au séjour via un hall d'entrée compact. Le salon est remarquablement lumineux grâce aux nombreuses fenêtres, créant une atmosphère agréable et ouverte. Vous vivez ici en connexion avec l'extérieur, sans compromettre votre intimité.

La cuisine est entièrement équipée et offre tout le confort nécessaire. Que vous préfériez les repas rapides ou les dîners élaborés, cet espace est prêt pour vos projets culinaires.

L'appartement dispose de deux chambres et d'une salle de bain avec baignoire et lavabo, idéale pour un moment de détente après une journée bien remplie.

La terrasse offre un agréable espace extérieur. Une cave privative est également incluse, pratique pour le rangement supplémentaire.

Un atout supplémentaire ? Il y a presque toujours des possibilités de stationnement dans la rue, ce qui rend la vie quotidienne beaucoup plus agréable.

L'appartement est actuellement loué, ce qui en fait également un bien intéressant pour un investissement.

Localisation ? Parfaite. En plein centre de Drogenbos, avec commerces, transports en commun, écoles et espaces verts à proximité.

Curieux de savoir si ce bien vous convient ? N'hésitez pas à nous contacter !

FINANCES

Prix: € 295.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.123,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 95,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1973

État: Remis à neuf

Étage: 1

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 263

PEB code: 0003267797-RES-1

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,51 m²

Cuisine: 10,49 m², équipée

Chambre 1: 10,50 m²

Chambre 2: 14,20 m²

Salle de bain 1: 5,06 m²

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
17/04/2025
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non