

## A VENDRE - APPARTEMENT

Grote Baan 119 B0101, 1620 Drogenbos

€ 229.000

Ref. 7212657



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 84m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 188kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

# DESCRIPTION

Découvrez cet appartement situé au premier étage de 84 m<sup>2</sup> (selon le certificat PEB), une opportunité unique pour ceux qui souhaitent rénover entièrement selon leurs goûts. L'appartement offre un grand séjour, deux chambres, une salle de bain actuellement équipée d'une baignoire, un WC séparé et une terrasse.

La situation est centrale, avec les transports en commun, les commerces et les écoles à distance de marche, garantissant une excellente accessibilité et toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez visiter cet appartement ? N'hésitez pas à nous contacter.

## FINANCES

Prix: € 229.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 84,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: À rénover

Étage: 1

Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 188

PEB code: 20240816-0003342557-RES-1

PEB classe: B

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, non-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 21/08/2024

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non