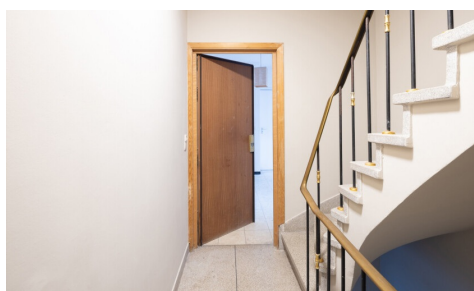


## A VENDRE - APPARTEMENT

Grote Baan 119 B0101, 1620 Drogenbos

€ 229.000

Ref. 7212657



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 84m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 188kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement situé au premier étage de 84 m² (selon le certificat PEB), une opportunité unique pour ceux qui souhaitent rénover entièrement selon leurs goûts. L'appartement offre un grand séjour, deux chambres, une salle de bain actuellement équipée d'une baignoire, un WC séparé et une terrasse.

La situation est centrale, avec les transports en commun, les commerces et les écoles à distance de marche, garantissant une excellente accessibilité et toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez visiter cet appartement ? N'hésitez pas à nous contacter.

## FINANCES

Prix: € 229.000,00  
Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 84,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 1970  
État: À rénover  
Étage: 1  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 188  
PEB code: 20240816-0003342557-RES-1  
PEB classe: B  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT


Salle de séjour: 25,00 m²  
Cuisine: 10,00 m², non-équipée  
Chambre 1: 12,00 m²  
Chambre 2: 8,00 m²  
Salle de bain 1: 4,00 m²  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 21/08/2024  
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non