

A VENDRE - APPARTEMENT

Grote Baan 119 B0201, 1620 Drogenbos

€ 229.000

Ref. 7212661



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 84m²

PEB/EPB: 312kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement situé au deuxième étage de 84 m² (selon le certificat PEB), une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent rénover entièrement selon leurs goûts. L'appartement offre un grand séjour, deux chambres, une salle de bain actuellement équipée d'une baignoire, un WC séparé et une terrasse.

La situation est centrale, avec les transports en commun, les commerces et les écoles à distance de marche, garantissant une excellente accessibilité et toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez visiter cet appartement ? N'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: € 229.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 84,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: À rénover

Étage: 2

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 312

PEB code: 20240816-0003342589-RES-1

PEB classe: D

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 9,00 m², non-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 21/08/2024

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non