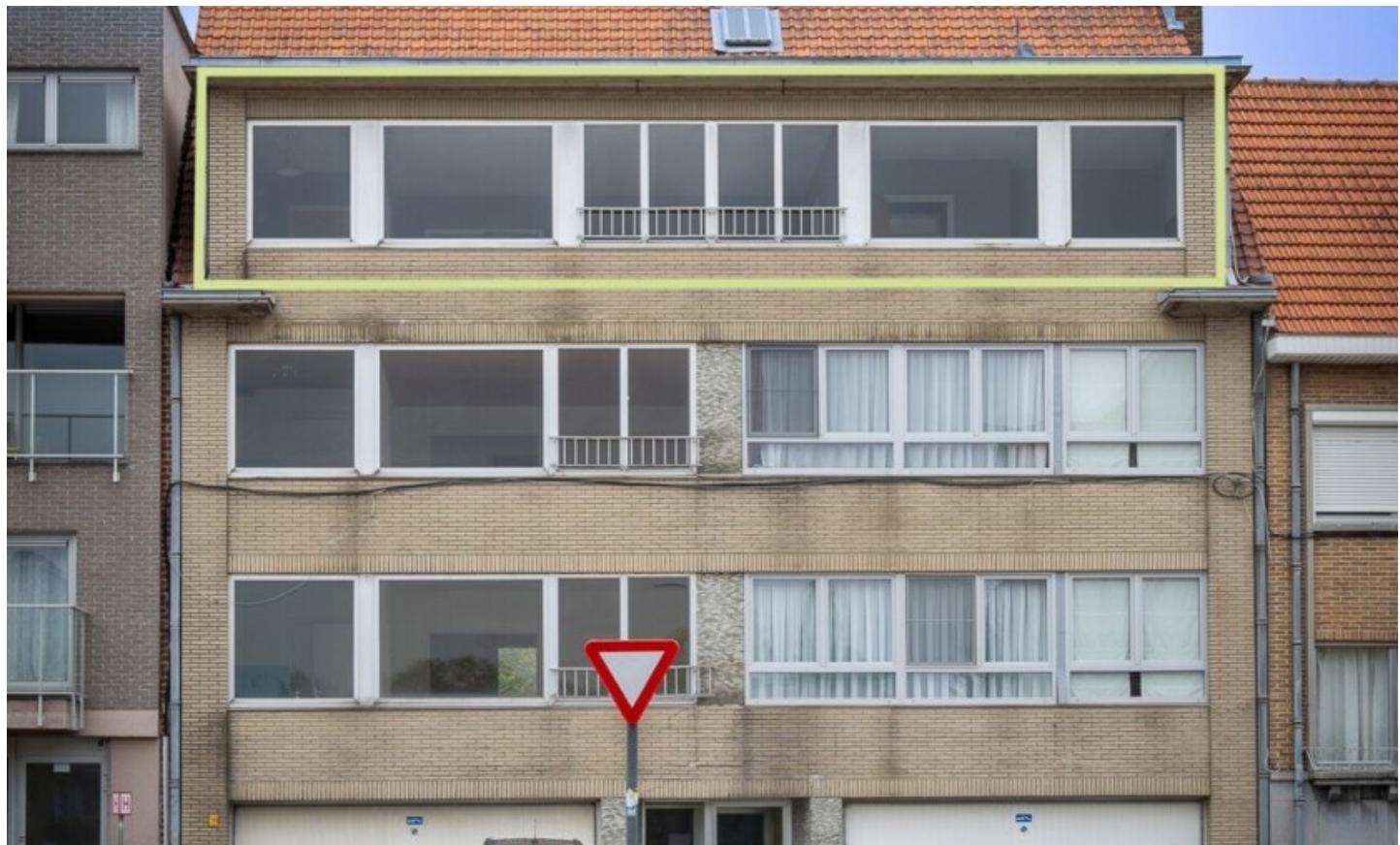


## A VENDRE - APPARTEMENT

€ 249.000

Grote Baan 119 B0301, 1620 Drogenbos

Ref. 7212663



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 114m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 580kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement à rénover situé au troisième étage de 114 m<sup>2</sup> (selon le certificat PEB), une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent créer un espace spacieux entièrement à leur goût. L'appartement offre un grand séjour lumineux, deux chambres spacieuses, une salle de bain actuellement équipée d'une baignoire, un WC séparé et une terrasse.

La situation est centrale, avec les transports en commun, les commerces et les écoles à distance de marche, garantissant une excellente accessibilité et toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez visiter cet appartement ? N'hésitez pas à nous contacter.

---

## FINANCES

Prix: € 249.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 114,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: À rénover

Étage: 3

Orientation d'façade: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non

## ÉNERGIE

PEB score: 580

PEB code: 20240819-0003342563-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, non-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/08/2024

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non