

A VENDRE - APPARTEMENT

Grote Baan 119 B0301, 1620 Drogenbos

€ 249.000

Ref. 7212663



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 114m²

PEB/EPB: 580kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement à rénover situé au troisième étage de 114 m² (selon le certificat PEB), une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent créer un espace spacieux entièrement à leur goût. L'appartement offre un grand séjour lumineux, deux chambres spacieuses, une salle de bain actuellement équipée d'une baignoire, un WC séparé et une terrasse.

La situation est centrale, avec les transports en commun, les commerces et les écoles à distance de marche, garantissant une excellente accessibilité et toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez visiter cet appartement ? N'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 114,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1970
État: À rénover
Étage: 3
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 580
PEB code: 20240819-0003342563-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 10,00 m², non-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 21/08/2024

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non