IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 269.000

Rue Marie Collart 54 B0201, 1620

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 70m²

PEB/EPB: 301kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez un appartement (70 m2 selon PEB) prêt à emménager, avec une atmosphère chaleureuse et de très faibles charges communes, situé dans une rue calme ? Alors cet appartement situé au deuxième étage d'une petite copropriété de seulement trois propriétaires pourrait bien vous séduire.

L'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et lumineux. Il dispose également de deux chambres, la seconde étant accessible via la première. Cette pièce peut parfaitement convenir comme chambre supplémentaire, dressing, bureau ou espace hobby. Une salle de bain avec toilette complète l'ensemble.

Au niveau pratique, une cave privative est également disponible, avec espace de rangement et possibilité d'y installer une machine à laver.

Avec un PEB de 301 kWh/m², une installation électrique conforme et un certificat amiante favorable, l'appartement est prêt à être occupé immédiatement.

La localisation constitue également un véritable atout. Bruxelles se trouve à proximité et les transports en commun (tram, train et bus) sont facilement accessibles. Commerces, restaurants et autres facilités se situent à distance de marche.

FINANCES

Prix: € 269.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 496,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1947
Rénovation: 2016
État: Bon état
Étage: 2

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 301
PEB code: 0003862211-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 6,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:

11/05/2026
G-score: A
P-score: A