

A VENDRE - APPARTEMENT

Grand' Route 16 B0301, 1620 Drogenbos

€ 289.000

Ref. 7727522



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 81m²

PEB/EPB: 504kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Vous recherchez un appartement prêt à emménager où confort, luminosité et situation centrale se conjuguent harmonieusement ? Cet appartement situé au dernier étage d'une petite copropriété mérite assurément votre attention.

Avec une superficie habitable de 81 m² selon le PEB, il bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable au quotidien. À l'avant comme à l'arrière, vous profitez d'une vue dégagée qui apporte une belle sensation d'espace et de tranquillité.

L'appartement comprend également deux chambres, un balcon, ainsi qu'une cave privative de 9 m². La présence d'un ascenseur assure un confort supplémentaire au quotidien.

Le certificat PEB affiche actuellement un label F. Selon la simulation PEB, l'appartement pourrait atteindre un label B estimé après l'isolation de la toiture.

Situé Grand'Route 16 à Drogenbos, cet appartement combine une excellente accessibilité avec le calme d'une copropriété à taille humaine composée de seulement six appartements.

En résumé, un appartement soigné et immédiatement habitable, offrant une belle luminosité, une disposition pratique et une situation recherchée.

FINANCES

Prix: € 289.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 872,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 81,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1968

Rénovation: 2026

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 504

PEB code: 0003857372-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²

Cuisine: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME


Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
11/06/2026
G-score: C
P-score:  D