IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 249.000

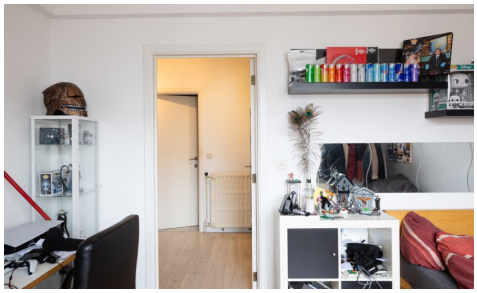
Rue de l'Etoile 47 B0101, 1620

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 86m²

PEB/EPB: 203kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé au centre de Drogenbos, dans une rue calme, cet agréable appartement se trouve au premier étage d'une petite copropriété. Avec une superficie habitable de 86 m² selon le PEB, il offre une belle combinaison d'espace, de confort et de situation centrale.

L'appartement (actuellement loué) se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres spacieuses de 14 m² chacune, d'une salle de bains et d'une toilette séparée. Le balcon de 4,5 m² offre un agréable espace extérieur. Une cave privative complète le bien et procure un espace de rangement supplémentaire très pratique.

Grâce à son certificat PEB de classe C, l'appartement bénéficie d'une bonne performance énergétique.

Les transports en commun, les commerces et les écoles se trouvent à distance de marche, permettant ainsi d'accéder facilement à toutes les commodités du quotidien.

Un appartement agréable et bien situé, idéal tant pour une occupation personnelle que comme investissement.

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface habitable: 86,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1974
État: À rafraîchir
Étage: 1
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 203
PEB code: 0003741979-RES-3
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 17/04/2026

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non