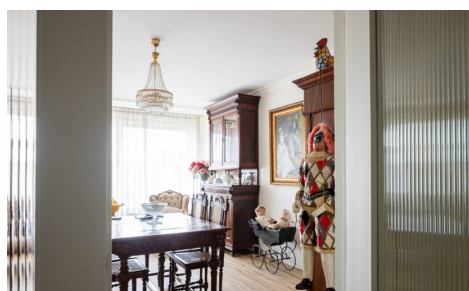


A VENDRE - APPARTEMENT

€ 229.000

Rue de l'Etoile 47 B0202, 1620 Drogenbos

Ref. 7803544



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 68m²

PEB/EPB: 350kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du
locataire

DESCRIPTION

Situé au centre de Drogenbos, dans une rue calme, cet agréable appartement se trouve au deuxième étage d'une petite copropriété. Avec une superficie habitable de 68 m² selon le PEB, il offre une belle combinaison d'espace, de confort et de situation centrale.

L'appartement (actuellement loué) se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre de 15 m², d'une salle de bains et d'une toilette séparée. Le balcon de 4,5 m² offre un agréable espace extérieur. Une cave privative complète le bien et procure un espace de rangement supplémentaire très pratique.

Avec un label PEB D, il n'y a pas d'obligation de rénovation.

Les transports en commun, les commerces et les écoles se trouvent à distance de marche, permettant ainsi d'accéder facilement à toutes les commodités du quotidien.

Un appartement agréable et bien situé, idéal tant pour une occupation personnelle que comme investissement.

FINANCES

Prix: € 229.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface habitable: 68,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1974
Étage: 2
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 350
PEB code: 0003742004-RES-3
PEB classe: D
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 21/04/2026
G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non