IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 295.000

Rue Fleurbeek 30 B0402, 1620

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 86m²

PEB/EPB: 184kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous recherchez un appartement confortable dans un environnement calme, à proximité immédiate d'Uccle ?

Cet appartement prêt à emménager est situé au dernier étage d'une petite copropriété, dans la rue Fleurbeek à Drogenbos. Il bénéficie d'un environnement résidentiel calme, tout en offrant un accès aisé vers Uccle, Bruxelles et les communes environnantes.

D'une superficie de 86 m² selon le certificat PEB, l'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte.

Il comprend également deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un balcon permettant de profiter d'un espace extérieur.

Côté pratique, l'appartement dispose d'une cave privative, d'un garage fermé ainsi que d'un emplacement de parking devant le garage.

Un appartement soigné et prêt à emménager, idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement confortable au calme, avec d'excellentes possibilités de stationnement, à deux pas d'Uccle.

FINANCES

Prix: € 295.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 813,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 86,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 184
PEB code: 0003774644-RES-3
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 14/01/2026
G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1