

## A VENDRE - APPARTEMENT

Rue Fleurbeek 30 B0402, 1620 Drogenbos

€ 295.000

Ref. 7859124



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 86m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 184kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du  
locataire

## DESCRIPTION

Vous recherchez un appartement confortable dans un environnement calme, à proximité immédiate d'Uccle ?

Cet appartement prêt à emménager est situé au dernier étage d'une petite copropriété, dans la rue Fleurbeek à Drogenbos. Il bénéficie d'un environnement résidentiel calme, tout en offrant un accès aisé vers Uccle, Bruxelles et les communes environnantes.

D'une superficie de 86 m<sup>2</sup> selon le certificat PEB, l'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte.

Il comprend également deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un balcon permettant de profiter d'un espace extérieur.

Côté pratique, l'appartement dispose d'une cave privative, d'un garage fermé ainsi que d'un emplacement de parking devant le garage.

Un appartement soigné et prêt à emménager, idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement confortable au calme, avec d'excellentes possibilités de stationnement, à deux pas d'Uccle.

---

## FINANCES

Prix: € 295.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 813,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 86,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

## CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 184

PEB code: 0003774644-RES-3

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

14/01/2026

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1