IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 309.000

Avenue Henry Dunant 1 B17, 1140 Evere

Ref. 6795110

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 91m²
Surf. terasse.: 17m²

PEB/EPB: 170kwh/m²/j

DESCRIPTION

Entrez dans cet appartement accueillant de 91 m², construit en 1969. L’espace de vie offre toutes les possibilités pour la détente et les moments conviviaux.
La cuisine propose un espace pratique pour les activités culinaires, avec une vue sur l'une des deux terrasses.

Avec trois chambres (12,80 m², 11,8 m² et 11 m²), cet appartement offre amplement d'espace pour votre famille. La salle de bain et les toilettes séparées ajoutent à la commodité et à la fonctionnalité de ce logement. De plus, l'appartement dispose d'un garage avec une cave, idéal pour un rangement supplémentaire et le stationnement.

L'appartement a un score PEB de D et répond aux objectifs PEB jusqu'en 2045.

L'emplacement est vraiment excellent ! Situé à proximité des commerces, des écoles et avec une connexion rapide au périphérique de Bruxelles (R0), vous profitez ici d'une accessibilité optimale. À distance de marche, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour rendre votre vie confortable et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité – cet appartement pourrait devenir votre nouveau foyer !

FINANCES

Prix: € 309.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.370,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 91,00 m²
Année de construction: 1969
État: Bon état
Étage: 5
Étages: 6
Zone principale: 91 m²
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 170
PEB classe: D
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Collectif

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,85 m²
Cuisine: 9,75 m²
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 11,80 m²
Chambre 3: 12,80 m²
Salle de bain 1: 3,80 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 17,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

PARKING

Garage: 1