

## A VENDRE - APPARTEMENT

Avenue Henry Dunant 1 B17, 1140 Evere

€ 289.000

Ref. 6795110



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 91m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 17m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 170kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Entrez dans cet appartement accueillant de 91 m<sup>2</sup>, construit en 1969. L'espace de vie offre toutes les possibilités pour la détente et les moments conviviaux.

La cuisine propose un espace pratique pour les activités culinaires, avec une vue sur l'une des deux terrasses.

Avec trois chambres (12,80 m<sup>2</sup>, 11,8 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), cet appartement offre amplement d'espace pour votre famille. La salle de bain et les toilettes séparées ajoutent à la commodité et à la fonctionnalité de ce logement. De plus, l'appartement dispose d'un garage avec une cave, idéal pour un rangement supplémentaire et le stationnement.

L'appartement a un score PEB de D et répond aux objectifs PEB jusqu'en 2045.

L'emplacement est vraiment excellent ! Situé à proximité des commerces, des écoles et avec une connexion rapide au périphérique de Bruxelles (R0), vous profitez ici d'une accessibilité optimale. À distance de marche, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour rendre votre vie confortable et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité – cet appartement pourrait devenir votre nouveau foyer !

---

## FINANCES

Prix: € 289.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.370,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 91,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1969

État: Bon état

Étage: 5

Étages: 6

Zone principale: 91 m<sup>2</sup>

Orientation d' façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non

Portier: Oui

Parlophone: Oui

## ENERGIE

PEB score: 170

PEB classe: D

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Collectif

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,85 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,75 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,80 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,80 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 3,80 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 17,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

## **PARKING**

Garage: 1