IMMO DE BRUYCKERE

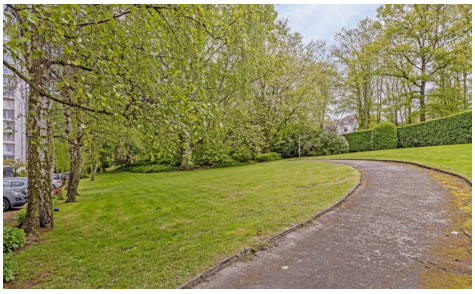
Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 199.000

Rue du Merlo 6 B49, 1180 Uccle

Ref. 6504058



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 73m²

PEB/EPB: 272kwh/m²/j

DESCRIPTION

Votre projet de rêve commence ici !

Cet appartement offre une opportunité unique de laisser votre empreinte et de créer l’intérieur de vos rêves. La rénovation complète vous invite à laisser libre cours à votre imagination pour concevoir un chez-vous qui reflète parfaitement votre style de vie.

En entrant par la porte d’entrée, vous serez accueilli dans un hall qui mène à la cuisine séparée et au séjour.

Avec une surface brute de 73 m² au rez-de-chaussée, l’appartement dispose également d’une salle de bains, de deux chambres et d’une cave pratique – tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement.

Son emplacement est un véritable atout : commerces, restaurants, écoles et infrastructures sportives se trouvent à distance de marche. De plus, les arrêts de tram et de bus sont à proximité, vous offrant une connexion parfaite avec tout ce dont vous avez besoin.

Êtes-vous prêt à transformer cet appartement en votre chez-vous ? Laissez-vous inspirer et découvrez toutes ses possibilités !

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.056,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 73,00 m²
État: À rénover

CONFORT

Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 272
PEB code: 0000678705
PEB classe: E
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 7,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui