

## A VENDRE - APPARTEMENT

Rue du Merlo 6A B20, 1180 Uccle

€ 219.000

Ref. 6889031



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 68m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 115kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

Au cinquième étage d'un immeuble bien entretenu, ce appartement prêt à emménager (68 m² selon le PEB) attend son nouveau propriétaire. Avec une disposition bien pensée, une belle luminosité naturelle et une ambiance chaleureuse, c'est l'endroit idéal pour s'y sentir chez soi dès le premier jour.

Vous entrez par un hall d'accueil qui mène au séjour lumineux. Grâce aux grandes fenêtres, la pièce est baignée de lumière naturelle, parfaite pour se détendre.

La cuisine, séparée et récemment rénovée, est un espace moderne et fonctionnel où vous pouvez cuisiner en toute tranquillité.

L'appartement comprend également une chambre confortable et une salle de bains avec lavabo et baignoire – simple mais pratique, idéale pour votre quotidien.

La situation est un véritable atout : commerces, écoles, restaurants et infrastructures sportives sont accessibles à pied. Les arrêts de tram et de bus à proximité assurent une excellente connexion avec la ville et ses alentours.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et découvrez par vous-même le charme et le confort de cet appartement.

## FINANCES

Prix: € 219.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.006,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 68,00 m²  
Année de construction: 1969  
État: Bon état  
Étage: 5  
Étages: 11

## CONFORT

Meublé: Non  
Portier: Oui  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 115  
PEB code: 20250731-0000723149-01-4  
PEB classe: C  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Collectif

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Est

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: 6,50 m², équipée  
Chambre 1: 12,00 m²  
Salle de bain 1: 5,00 m²  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Toilettes: 1  
Terrasse: 7,55 m²  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non