

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue du Merlo 6A B20, 1180 Uccle

€ 219.000

Ref. 6889031



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 68m²

PEB/EPB: 115kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 8m²

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Au cinquième étage d'un immeuble bien entretenu, ce appartement prêt à emménager (68 m² selon le PEB) attend son nouveau propriétaire. Avec une disposition bien pensée, une belle luminosité naturelle et une ambiance chaleureuse, c'est l'endroit idéal pour s'y sentir chez soi dès le premier jour.

Vous entrez par un hall d'accueil qui mène au séjour lumineux. Grâce aux grandes fenêtres, la pièce est baignée de lumière naturelle, parfaite pour se détendre.

La cuisine, séparée et récemment rénovée, est un espace moderne et fonctionnel où vous pouvez cuisiner en toute tranquillité.

L'appartement comprend également une chambre confortable et une salle de bains avec lavabo et baignoire - simple mais pratique, idéale pour votre quotidien.

La situation est un véritable atout : commerces, écoles, restaurants et infrastructures sportives sont accessibles à pied. Les arrêts de tram et de bus à proximité assurent une excellente connexion avec la ville et ses alentours.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et découvrez par vous-même le charme et le confort de cet appartement.

FINANCES

Prix: € 219.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.006,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 68,00 m²

Année de construction: 1969

État: Bon état

Étage: 5

Étages: 11

CONFORT

Meublé: Non

Portier: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ÉNERGIE

PEB score: 115

PEB code: 20250731-0000723149-01-4

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 6,50 m², équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 7,55 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non