

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue François Vervloet 179 BB2, 1180 Uccle

€ 305.000

Ref. 7288085



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 91m²

PEB/EPB: 129kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 9m²

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Au deuxième étage de la résidence Fenestral, ce charmant appartement (91 m² selon le CPE) attend son nouveau propriétaire. Avec deux terrasses, un vaste espace de vie et une disposition bien pensée, c'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter pleinement du quotidien.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux menant vers le séjour lumineux. Grâce aux grandes baies vitrées, la pièce baigne dans la lumière naturelle et la terrasse orientée au sud invite à profiter d'un moment de soleil.

La cuisine est séparée et offre tout l'espace nécessaire pour cuisiner confortablement, que vous soyez adepte de repas rapides ou de dîners élaborés.

L'appartement compte deux vraies chambres, toutes deux agréables et suffisamment spacieuses pour accueillir un lit double et des rangements. La salle de bain est fonctionnelle et équipée d'un lavabo et d'une baignoire.

La seconde terrasse, située au nord, constitue un endroit agréable pour se détendre en soirée en toute tranquillité. Une cave privative fait également partie de l'appartement, idéale pour bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire.

Un véritable atout est le garage box fermé, proposé en vente séparée au prix de 30.000 euros.

La situation est idéale : à la frontière entre Uccle et Drogenbos, à proximité des commerces, écoles, transports en commun et espaces verts. Un cadre de vie calme, tout en restant proche de toutes les commodités.

FINANCES

Prix: € 305.000,00
Disponibilité: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.323,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 91,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1978
État: Bon état
Étage: 2
Orientation d' façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 129
PEB code: 20181214-0000540785-01-7
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 12,50 m², équipée
Chambre 1: 11,50 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: Zone inondable potentielle

PARKING

Garage: 1