

A VENDRE - APPARTEMENT EXCEPTIONNEL

€ 475.000

Brouwerijstraat 17 B1.2, 1650 Beersel

Ref. 6681567



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 181m²

PEB/EPB: 153kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

DESCRIPTION

Vous rêvez d'un logement spacieux et lumineux, situé dans un cadre paisible, sans compromettre l'accessibilité ? Cet appartement de caractère, situé dans une brasserie magnifiquement rénovée (2006), offre le meilleur des deux mondes.

Ici, vous profitez de calme et de verdure, tout en étant à distance de marche du centre pittoresque de Dworp, avec ses restaurants conviviaux, ses commerces, ses écoles et les transports en commun. De plus, l'accès au ring de Bruxelles est optimal.

Avec trois chambres et un espace polyvalent de 25 m², idéal comme chambre supplémentaire, espace de loisirs ou bureau à domicile (avec entrée séparée !), cet appartement est parfait pour les familles, les travailleurs à domicile ou ceux qui recherchent plus d'espace.

Le séjour lumineux avec son plancher en bois authentique dégage chaleur et convivialité. La cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que l'espace de rangement attenant, garantissent un confort optimal. Grâce au label EPC B, vous bénéficiez d'un logement écoénergétique.

Et le petit plus ? Un jardin cosy de 21 m² et une agréable terrasse, parfaits pour savourer un café matinal ou un apéritif au coucher du soleil. Une place de parking réservée complète ce bien prêt à emménager.

Vous vous imaginez déjà ici ? Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite sans tarder !

FINANCES

Prix: € 475.000,00

Disponible date: 01 Septembre 2025

Revenu cadastral: € 1.373,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 181,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2006

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 153

PEB code: 0003519316

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 58,00 m²

Cuisine: 12,00 m², super-équipée

Bureau: 25,00 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 8,50 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

31/01/2025

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Parkings extérieur: 1