IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - APPARTEMENT EXCEPTIONNEL

€ 475.000

Brouwerijstraat 17 B1.2, 1653 Tourneppe

Ref. 6545987

Nombre de chambres: 4
Surf. Hab: 181m²
PEB/EPB: 153kwh/m²/j
Nombre de salle de bains: 2

DESCRIPTION

Vous rêvez d’un logement spacieux et lumineux, situé dans un cadre paisible, sans compromettre l’accessibilité ? Cet appartement de caractère, situé dans une brasserie magnifiquement rénovée (2006), offre le meilleur des deux mondes.

Ici, vous profitez de calme et de verdure, tout en étant à distance de marche du centre pittoresque de Dworp, avec ses restaurants conviviaux, ses commerces, ses écoles et les transports en commun. De plus, l’accès au ring de Bruxelles est optimal.

Avec trois chambres et un espace polyvalent de 25 m², idéal comme chambre supplémentaire, espace de loisirs ou bureau à domicile (avec entrée séparée !), cet appartement est parfait pour les familles, les travailleurs à domicile ou ceux qui recherchent plus d’espace.

Le séjour lumineux avec son plancher en bois authentique dégage chaleur et convivialité. La cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que l’espace de rangement attenant, garantissent un confort optimal. Grâce au label EPC B, vous bénéficiez d’un logement écoénergétique.

Et le petit plus ? Un jardin cosy de 21 m² et une agréable terrasse, parfaits pour savourer un café matinal ou un apéritif au coucher du soleil. Une place de parking réservée complète ce bien prêt à emménager.

Vous vous imaginez déjà ici ? Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite sans tarder !

FINANCES

Prix: € 475.000,00
Disponible date: 01 Septembre 2025
Revenu cadastral: € 1.373,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 181,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2006
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 153
PEB code: 0003519316
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 58,00 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Bureau: 25,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 8,50 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 31/01/2025
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: D
P-score: D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Parkings extérieur: 1