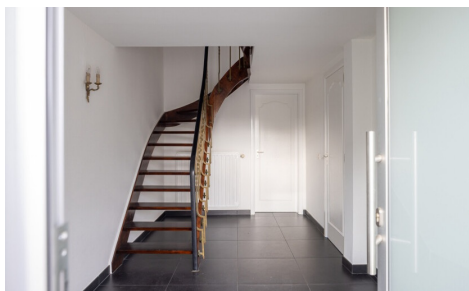


## A LOUER - BEL-ÉTAGE

Rue Marie Collart 71, 1620 Drogenbos

€ 2.190

Ref. 7290519



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 211kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Au cœur de Drogenbos se situe cette charmante maison deux façades qui évoque immédiatement un véritable sentiment de chez-soi. Avec une superficie habitable de 160 m², elle offre tout l'espace nécessaire pour un confort de vie optimal.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un séjour lumineux et une cuisine qui s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et le jardin joliment aménagé. Cet espace extérieur constitue une véritable valeur ajoutée pour les personnes appréciant le contact avec la nature et souhaitant profiter, avec soin et attention, d'un jardin propice à la détente et aux longues soirées d'été.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, complétées par un bureau idéal pour le télétravail ou des activités créatives.

La maison dispose d'une salle de bains ainsi que d'une salle de douche séparée, garantissant un confort optimal au quotidien.

Un grenier pratique et une cave viennent compléter l'ensemble. Pour le stationnement, un garage et deux emplacements extérieurs sont à disposition, pour un confort sans souci.

Cette maison allie espace, luminosité et fonctionnalité à une atmosphère chaleureuse, dans un environnement calme à proximité immédiate de Bruxelles. Elle conviendra parfaitement à des occupants qui apprécient non seulement le confort intérieur, mais également le plaisir de prendre soin et de voir évoluer leur espace extérieur verdoyant.

Planifiez dès aujourd'hui une visite et découvrez si ce bien correspond à votre art de vivre.

## FINANCES

Prix: € 2.190,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²  
Façades: 2  
État: Bon état  
Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 211  
PEB code: 20251126-0003743641-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Condensation  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²  
Salle à manger: 20,00 m²  
Cuisine: 14,00 m², équipée  
Bureau: 7,00 m²  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 15,00 m²  
Chambre 2: 14,00 m²  
Chambre 3: 21,00 m²  
Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: 2