IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

€ 485.000

Avenue de Beersel 79, 1180 Uccle

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 192m²
Surf. Terrain: 285m²

PEB/EPB: 397kwh/m²/j

DESCRIPTION

À Uccle, vous découvrirez cette lumineuse et agréable maison trois façades, un véritable foyer chaleureux offrant du caractère et du potentiel.

Avec une superficie brute selon PEB de 192 m², la maison dispose actuellement de deux chambres complètes, d'un bureau/dressing et d'un grenier (accessible par un escalier fixe) pouvant être aménagé en deux chambres supplémentaires. Idéal pour une famille en évolution, des chambres d'amis ou un espace hobby.

Au premier étage se trouve un spacieux et très lumineux séjour, avec une cuisine attenante, offrant une organisation à la fois agréable et fonctionnelle.

Le jardin constitue un espace agréable pour se détendre et profiter de l'extérieur lorsque le temps le permet. Le garage et l'emplacement de parking apportent un confort appréciable au quotidien.

Située dans un quartier résidentiel et calme d'Uccle, à proximité de Calevoet et de la frontière avec Drogenbos, la maison bénéficie d'une excellente accessibilité. Les transports en commun (tram, bus et train), les commerces, les écoles (dont le Lycée Français) ainsi que les grands axes vers Bruxelles et le Ring se trouvent à courte distance.

Une maison pleine de possibilités, où vous pourrez écrire votre propre histoire, pas à pas.

FINANCES

Prix: € 485.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.736,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 192,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1960
État: À rafraîchir

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 397
PEB code: 0000749552-01-0
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 285,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Salle à manger: 10,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 6,00 m²
Toilettes: 2
Grenier: 27,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Zone innondable: Zone innondable potentielle

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1