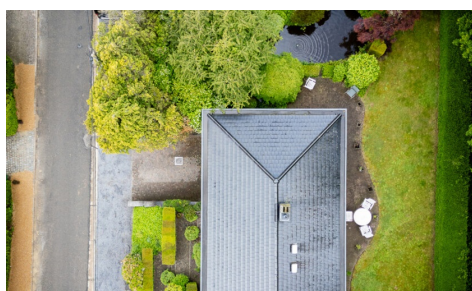


A VENDRE - BUNGALOW

Kasteelstraat 149, 1500 Hal

€ 475.000

Ref. 7675009



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 142m²

Surf. Terrain: 786m²

PEB/EPB: 200kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le quartier calme et verdoyant d'Essenbeek, découvrez cette charmante villa de plain-pied offrant de beaux volumes et un réel potentiel. Un endroit où il fait bon rentrer chez soi, avec à l'arrière du terrain une vue sur une zone verte et un jardin soigné où vous pourrez profiter de l'extérieur en toute saison.

La maison dispose d'un lumineux séjour de 36 m², d'une cuisine séparée et de trois chambres de 14, 11 et 10 m². Une pièce supplémentaire de 7 m² peut parfaitement convenir comme bureau, dressing, chambre d'enfant ou espace hobby. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Un des grands atouts de cette propriété est son vaste sous-sol de 119 m² offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier, espace hobby, salle de sport ou stockage. Une deuxième salle de bains et une buanderie séparée complètent cet espace.

La maison bénéficie d'une superficie bâtie de 128 m² au rez-de-chaussée ainsi que de 128 m² de sous-sol. Une rénovation énergétique approfondie a déjà été réalisée, permettant d'obtenir un excellent PEB B (200 kWh/m²/an).

Une habitation pleine de potentiel, idéalement située à proximité de Halle, des écoles, commerces et grands axes.

FINANCES

Prix: € 475.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.420,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 142,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
Rénovation: 2006
État: Bon état
Zone principale: 128 m²

CONFORT

Meublé: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 200
PEB code: 0003858383-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 786,00 m²
Largeur à la rue: 16,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,40 m²
Cuisine: 11,50 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Chauffage: Individuel

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

03/05/2026

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 2