

A LOUER - COMMERCE INDIVIDUEL

€ 1.500

Avenue de l'Hippodrome 114, 1050 Ixelles

Ref. 6767980



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 91m²

DESCRIPTION

Vous êtes indépendant et à la recherche d'un lieu stratégique pour développer votre activité ? Cet espace commercial prêt à l'emploi est idéalement situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques d'Ixelles, à deux pas de la Place Flagey et des Étangs d'Ixelles. Plusieurs parkings souterrains sont disponibles dans les environs immédiats.

Son emplacement central et son excellente accessibilité en transports en commun et en voiture en font une adresse de choix pour vos clients, fournisseurs et collaborateurs.

Le rez-de-chaussée offre un espace de 52 m², parfait pour un commerce ou un cabinet. Il comprend également une salle de bain séparée avec WC (6 m²), ainsi qu'un espace extérieur privé de 57 m² avec cour et jardin - un vrai luxe en ville !

Au sous-sol, vous bénéficiez d'un espace polyvalent aménagé de 22 m², idéal comme bureau, atelier ou stockage, avec une cave de rangement supplémentaire de 13 m².

Convient parfaitement pour une activité commerciale, profession libérale, salon de beauté, coiffure et bien plus encore.

FINANCES

Prix: € 1.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

Précompte immobilier: € 800,00

BÂTIMENT

Surface: 91,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Largeur vitrine: 3,60 m

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 2

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle polyvalente: 21,37 m²

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel