IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 575.000

Grand'Route 315, 1620 Drogenbos

Ref. 6495843

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 309m²
Surf. Terrain: 610m²

DESCRIPTION

Donnez vie à votre vision au cœur de Drogenbos !

Vous êtes à la recherche d’un lieu unique pour concrétiser votre projet professionnel ? Ce bien d’exception offre un véritable terrain d’expression pour vos ambitions. Situé en plein centre de Drogenbos, à proximité d’Uccle et de Linkebeek, ce bâtiment allie un charme architectural à un emplacement stratégique.

Avec sa façade pleine de caractère et sa visibilité remarquable, ce bâtiment ne manquera pas d’attirer les regards.

Implanté sur un terrain de 610 m², il offre de nombreuses possibilités à ceux qui osent rêver grand. Le rez-de-chaussée spacieux est idéal pour une activité commerciale ou un bureau, tandis que les étages supérieurs peuvent être aménagés en espace de vie, de travail ou une combinaison des deux.

De plus, la cave et le grenier apportent des espaces supplémentaires et une grande polyvalence.

Cet immeuble n’est pas qu’un simple investissement ; c’est une opportunité unique de réaliser vos ambitions. Faites de cet endroit le point de départ de votre succès et donnez vie à votre vision au cœur de Drogenbos.

FINANCES

Prix: € 575.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.724,00

BÂTIMENT

Surface: 309,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 1992
État: à rafraîchir

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB code: 0003255805-KNR-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

TERRAIN

Superficie terrain: 610,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/06/2034
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non