IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 359.000

Grand' Route 148, 1620

Ref.









Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 212m²
Surf. Terrain: 163m²
Quartier: central

DESCRIPTION

Saisissez cette opportunité unique ! Ce bien polyvalent, composé d’un espace commercial au rez-de-chaussée et d’un appartement à l’étage, combine activité professionnelle et vie privée sous un même toit.
Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en restaurant, doté d’une cuisine installée, idéal pour démarrer rapidement ou lancer votre propre concept. Au premier étage se trouve un appartement avec une chambre. Au deuxième étage, une deuxième chambre a été aménagée. Cela en fait un bien parfaitement adapté à un usage privé.

Avec une surface utile totale de 212 m² (selon le PEB), ce bien offre de nombreuses possibilités : horeca, traiteur/concept food, ou toute autre activité commerciale combinée à un logement confortable.

Vous recherchez un bien central, flexible et plein de potentiel ? Prenez rendez-vous dès aujourd’hui et découvrez comment ce bâtiment peut s’adapter à vos ambitions.

FINANCES

Prix: € 359.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 2.112,00

BÂTIMENT

Surface: 212,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB code: 20250501-0003590860-KNR-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 163,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 36,00 m², équipée
Toilettes: 4

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/05/2025
G-score: B
P-score: B