

A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

Sterstraat 117, 1620 Drogenbos

€ 539.000

Ref. 7800125



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²

Surf. Terrain: 122m²

Surf. terrasse.: 25m²

PEB/EPB: 596kwh/m²/j

DESCRIPTION

Votre activité professionnelle et votre habitation à la même adresse ? Au centre de Drogenbos, à deux pas d'Uccle, ce bien associe un espace commercial au rez-de-chaussée à une habitation aux étages, avec une grande terrasse et un garage.

Le rez-de-chaussée comprend un salon de coiffure de 23 m², une cuisine et un bureau séparé, soit une superficie totale de 52 m² pour conjuguer vie privée et activité professionnelle. L'aménagement actuel intéressera les coiffeurs, mais d'autres utilisations peuvent être étudiées selon votre projet et les possibilités urbanistiques.

Le premier étage accueille un agréable séjour, une cuisine et une terrasse de 25 m² : un bel espace pour manger dehors ou se détendre après une journée bien remplie.

Au deuxième étage se trouvent trois chambres et une salle de bains avec baignoire et douche.

Le bien dispose également d'un garage donnant directement sur la rue, d'une cour de 11 m² et d'une cave de 37 m² offrant un espace pratique de rangement et de stockage.

La situation centrale facilite le quotidien : commerces, écoles, transports en commun et restaurants se trouvent à proximité. Uccle, Bruxelles et les principaux axes routiers sont facilement accessibles.

Vous recherchez une habitation avec un espace pour votre activité professionnelle ? Une visite vous permettra de découvrir comment ce bien peut répondre à vos projets.

FINANCES

Prix: € 539.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.541,00

Profession libérale possible: Oui (52,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 195,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1935

Rénovation: 2003

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 596

PEB code: 0003929752

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 122,00 m²

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Bureau: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 7,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain assis

Terrasse: 25,00 m²

Cave: 37,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Chauffage: Individuel

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1