IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - MAISON

€ 419.000

Rue de la Brasserie 55A, 1620 Drogenbos

Ref. 6809551

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 137m²
Surf. Terrain: 142m²

PEB/EPB: 300kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le centre de Drogenbos se trouve cette maison mitoyenne prête à emménager, entièrement rénovée en 2014, avec une superficie habitable de 137 m² (selon le certificat PEB). En entrant dans la maison, vous accédez à un hall d'entrée où un espace bureau pratique a été aménagé, idéal pour le télétravail. Le salon chaleureux s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, dotée de tout le confort moderne. La salle à manger attenante donne sur le jardin, offrant une belle luminosité et une connexion fluide avec l'extérieur. De plus, une salle de bain se trouve au rez-de-chaussée.

Par la cuisine, vous accédez au premier étage, où se trouvent deux grandes chambres et une salle de bain. Le hall de nuit offre également la possibilité d'aménager un bureau supplémentaire. Le grenier est entièrement aménagé en troisième chambre, ce qui rend cette maison particulièrement fonctionnelle. En outre, la maison dispose d'un garage et d'un emplacement de parking, offrant un confort et une facilité de stationnement supplémentaires.

La maison bénéficie d'un label PEB C, d'une installation électrique conforme et de double vitrage. C'est un choix idéal pour les familles ou les couples à la recherche d'un foyer chaleureux.

La maison est située dans une rue très calme au centre de Drogenbos, à proximité des transports en commun. Vous êtes également à courte distance de Bruxelles, ce qui fait de cet emplacement une excellente base. Écoles, commerces et possibilités de loisirs sont à portée de main, vous permettant de profiter du meilleur des deux mondes : tranquillité et accessibilité.

Vous êtes tombé sous le charme de cette maison ? Contactez-nous rapidement pour une visite et découvrez par vous-même tout le charme et la chaleur qu'elle a à offrir.

FINANCES

Prix: € 419.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 137,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2014
État: Bon état
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 300
PEB code: 20250528-0003612484-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 142,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée
Bureau: 10,35 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 12,99 m²
Chambre 2: 10,35 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Salle de bain 1: 5,89 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1

Chauffage: Individuel

Toilettes: 2
Cave: 10,29 m²
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 28/05/2025
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: C
P-score: D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Oui