

A VENDRE - MAISON

Rue de l'Etoile 79, 1620 Drogenbos

€ 415.000

Ref. 6960756



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 149m²

PEB/EPB: 234kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 200m²

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Au cœur de Drogenbos, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, se trouve cette charmante maison mitoyenne, entièrement rénovée en 2011. Une maison prête à emménager, où confort et caractère vont de pair.

Dès l'entrée, vous ressentez une atmosphère chaleureuse. Le séjour s'ouvre sur une salle à manger conviviale et une cuisine spacieuse, idéale pour les amateurs de cuisine et de moments partagés. Le sous-sol offre plusieurs espaces, dont un actuellement aménagé en salle de sport.

Au premier étage, vous trouverez une grande chambre ainsi qu'une salle de bains moderne avec baignoire, douche et double lavabo. Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires, dont une avec une mezzanine pleine de charme, parfaite comme espace créatif ou coin jeux.

À l'arrière, une terrasse ensoleillée donne sur un jardin de 135 m², un véritable havre de paix après une journée bien remplie.

La maison offre une surface habitable de 149 m² (selon le certificat PEB), garantissant un espace de vie agréable et polyvalent.

Cette maison est idéale pour les familles ou les couples à la recherche d'un foyer confortable et plein de caractère, dans un quartier calme mais central. Grâce à la rénovation complète de 2011, aucun gros travaux à prévoir, il ne reste plus qu'à poser vos valises et profiter !

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à me contacter, je prends volontiers le temps pour une visite personnalisée.

FINANCES

Prix: € 415.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 550,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

Rénovation: 2011

État: Bon état

Zone principale: 75 m²

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 234

PEB code: 20250424-0003585565-RES-1

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 200,00 m²

Largeur à la rue: 5,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Salle de bain 1: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Cave: 35,00 m²

PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
07/07/2025
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non