

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos

Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68

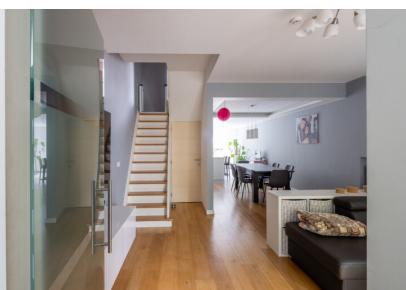
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - MAISON

€ 435.000

Rue de la Liberté 27, 1620 Drogenbos

Ref. 7078836



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 163m²

PEB/EPB: 180kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 145m²

Disponibilité: à l'acte

Surf. terasse.: 10m²

DESCRIPTION

Idéalement située à Drogenbos, à distance de marche des commerces et des transports en commun, cette magnifique maison (163m² selon le PEB) attend ses nouveaux occupants. Une habitation entièrement rénovée en 2015, où espace, lumière et confort s'harmonisent parfaitement.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement ouvert : un vaste séjour qui se prolonge en une salle à manger conviviale, menant à une cuisine entièrement équipée avec buanderie attenante. Un lieu idéal pour partager des moments précieux en famille ou entre amis.

À l'arrière, la terrasse ensoleillée vous invite à la détente. Le jardin, avec son abri pratique, est parfait pour les longues soirées d'été ou les après-midis de jeux pour les enfants.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables, dont une équipée de l'air conditionné. La salle de bains moderne dispose d'une douche, d'une baignoire, d'un double lavabo et de toilettes.

Le deuxième étage offre un atout supplémentaire : une troisième chambre avec airco et un grenier spacieux pouvant facilement être transformé en quatrième chambre, bureau ou espace hobby.

Cette maison combine une finition moderne avec une ambiance chaleureuse et familiale. Idéale pour les familles ou les couples à la recherche d'un chez-soi prêt à emménager, central et pourtant calme.

Curieux de savoir si cette maison pourrait devenir votre nouveau chez-vous ? N'hésitez pas à me contacter, je serai ravie d'organiser une visite personnalisée.

FINANCES

Prix: € 435.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 945,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 163,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

Rénovation: 2015

État: Remis à neuf

Étages: 2

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Volets: Oui

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 180

PEB code: 20250823-0003670036-RES-1

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 145,00 m²

Jardin: Oui (25,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 18,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Salle de bain 1: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 10,00 m²

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
24/08/2025

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non