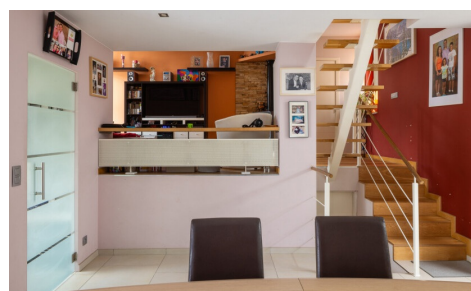


## A VENDRE - MAISON

Grand' Route 287, 1620 Drogenbos

€ 499.000

Ref. 7205301



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 3

Garages: 1

Surf. Hab: 191m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 79m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

À deux pas de la place communale, découvrez cette charmante maison 2 façades au plan atypique. Entièrement rénovée en 2012, elle marie éléments authentiques et confort moderne.

Avec une superficie habitable de 191 m<sup>2</sup> (selon le certificat PEB), elle offre de beaux volumes et une ambiance chaleureuse. La salle à manger conviviale mène à une cuisine entièrement équipée. Quelques marches plus haut, un lumineux séjour vous invite à la détente.

La maison compte 5 chambres réparties sur plusieurs niveaux et 3 salles de bains (2 avec douche, 1 avec baignoire). À l'arrière, une cour privée permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Cave, garage et deux emplacements de parking complètent le bien.

Le bien est vendu avec une part dans une parcelle en copropriété.

Atout supplémentaire : des panneaux solaires réduisent la facture énergétique et renforcent le caractère durable du logement.

Intéressé(e)? Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite!

## FINANCES

Prix: € 499.000,00  
Disponible date: 31 Juillet 2026  
Revenu cadastral: € 1.101,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 191,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1930  
Rénovation: 2012  
État: Bon état  
Orientation d'arrière: Nord-ouest  
Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 118  
PEB code: 20241001-0003394327-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 79,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 32,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 13,50 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 7,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 2  
Terrasse: 10,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 24,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:  
04/10/2024

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: 2