IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - MAISON

€ 329.000

Rue de la Libertè 37, 1620

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 121m²
Surf. Terrain: 100m²

PEB/EPB: 305kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une rue calme de Drogenbos, vous découvrez cette maison à rénover offrant de belles possibilités. Une habitation qui présente déjà une base saine et que vous pourrez transformer progressivement en un véritable chez-vous, selon vos envies.

Avec une superficie habitable de 121 m² (selon le PEB), la maison se compose actuellement de deux chambres et d'un grenier aménagé utilisé aujourd'hui comme chambre supplémentaire.

À l'arrière, vous profitez d'une cour partiellement couverte, un espace extérieur agréable dont vous pouvez profiter tout au long de l'année. Le garage existant offre également un beau potentiel et peut, moyennant quelques aménagements, être intégré à l'espace de vie du rez-de-chaussée.

La maison dispose d'un PEB label D, sans obligation de rénovation.

La situation est particulièrement pratique : commerces, transports en commun et ring de Bruxelles se trouvent à proximité immédiate. Idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme, tout en restant proches de toutes les facilités.

Vous êtes à la recherche d'un bien que vous pouvez entièrement personnaliser ? N'hésitez pas à me contacter — je me ferai un plaisir d'organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 329.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 535,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 121,00 m²
Façades: 2
État: À rénover

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 305
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

TERRAIN

Superficie terrain: 100,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 4,00 m²
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Salle de bain 1: 2,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 18/03/2026
G-score: D
P-score: D

PARKING

Garage: 1