IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - MAISON

€ 398.000

Rue de Bempt 2, 1620

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 139m²
Surf. Terrain: 102m²

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

DESCRIPTION

À la recherche d'une maison familiale offrant de beaux volumes et un bon PEB ? Cette charmante maison deux façades à Drogenbos mérite assurément une visite.

Elle développe une superficie habitable de 139 m² (selon le PEB) sur un terrain de 102 m². Le rez-de-chaussée comprend un agréable séjour, une cuisine séparée et une véranda donnant accès au jardin.

Le premier étage se compose de deux chambres, d'une salle de bains et d'un espace pouvant servir de dressing. Les combles aménagés, accessibles par un escalier fixe, offrent une troisième chambre, un bureau pouvant également faire office de chambre supplémentaire ainsi qu'une salle de douche avec WC.

La maison dispose également d'une cave, idéale comme espace de rangement.

Atouts :
✔ PEB C
✔ Installation électrique conforme
✔ 3 chambres et un bureau
✔ Dressing
✔ Cave
✔ Jardin agréable

Situation pratique, à proximité des commerces, des transports en commun et des principaux axes de communication, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

FINANCES

Prix: € 398.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 624,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 139,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1954
État: Bon état
Largeur façade: 6,00 m

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 229
PEB code: 0003731860-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 102,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Bureau: 7,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Cave: 8,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 10/01/2026

G-score: A

P-score: A