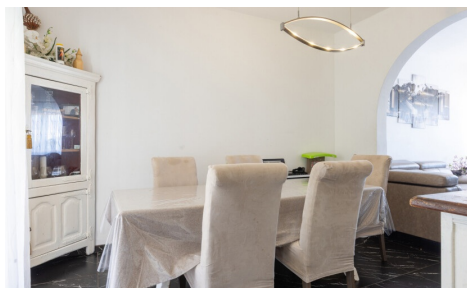


A VENDRE - MAISON

Rue de Bempt 2, 1620 Drogenbos

€ 398.000

Ref. 7751178



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 139m²

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 102m²

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

À la recherche d'une maison familiale offrant de beaux volumes et un bon PEB ? Cette charmante maison deux façades à Drogenbos mérite assurément une visite.

Elle développe une superficie habitable de 139 m² (selon le PEB) sur un terrain de 102 m². Le rez-de-chaussée comprend un agréable séjour, une cuisine séparée et une véranda donnant accès au jardin.

Le premier étage se compose de deux chambres, d'une salle de bains et d'un espace pouvant servir de dressing. Les combles aménagés, accessibles par un escalier fixe, offrent une troisième chambre, un bureau pouvant également faire office de chambre supplémentaire ainsi qu'une salle de douche avec WC.

La maison dispose également d'une cave, idéale comme espace de rangement.

Atouts :

- ✓ PEB C
- ✓ Installation électrique conforme
- ✓ 3 chambres et un bureau
- ✓ Dressing
- ✓ Cave
- ✓ Jardin agréable

Situation pratique, à proximité des commerces, des transports en commun et des principaux axes de communication, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

FINANCES

Prix: € 398.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 624,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 139,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1954

État: Bon état

Largeur façade: 6,00 m

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 229

PEB code: 0003731860-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

TERRAIN

Superficie terrain: 102,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 9,00 m²

Bureau: 7,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Cave: 8,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

10/01/2026

G-score: A

P-score: A