IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - MAISON

€ 359.000

Rue de la Liberté 21, 1620

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 128m²
Surf. Terrain: 150m²

PEB/EPB: 347kwh/m²/j

DESCRIPTION

Un premier chez-soi, le plaisir de profiter de l'extérieur et de l'espace pour vos projets… Cette maison située Rue de la Liberté 21 à Drogenbos offre une belle base pour écrire un nouveau chapitre.

Avec une superficie habitable de 128 m² (selon le certificat PEB), elle allie une situation pratique à différentes possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, la cuisine ouverte se prolonge par une salle à manger et un séjour. Une baie vitrée coulissante relie le séjour à l'agréable terrasse et au petit jardin : un cadre idéal pour savourer un café, partager un repas ou se détendre.

Un emplacement de parking devant la maison permet également d'envisager l'installation d'une borne de recharge électrique.

Au premier étage se trouvent une spacieuse chambre de 18 m² et une salle de bains avec douche et baignoire.

Les combles s'adaptent à vos projets : un espace peut être aménagé en chambre de 13 m² et le second en bureau ou rangement. Une autre répartition permettrait d'y créer deux chambres d'environ 10 m² chacune.

Située dans une rue calme, la maison bénéficie de la proximité des commerces, des transports en commun et du ring de Bruxelles. Les équipements de jeux et de mouvement près des terrains de pétanque de la rue complètent les atouts du quartier.

Une maison avec un espace extérieur et du potentiel, à façonner au fil de vos envies pour en faire votre chez-vous.

FINANCES

Prix: € 359.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 480,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 128,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 347
PEB code: 0003816820-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 150,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 14,00 m²
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 6,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/03/2026
G-score: D
P-score: D

PARKING

Parkings extérieur: 1