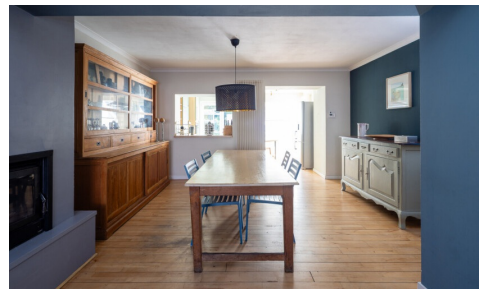


A VENDRE - MAISON

Rue du Verger 31, 1620 Drogenbos

€ 398.000

Ref. 7879400



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 127m²

Surf. Terrain: 205m²

PEB/EPB: 533kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vivre au calme, tout en restant à proximité de Bruxelles. Cette agréable maison 3 façades située rue du Verger à Drogenbos combine un environnement paisible avec la proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et du Ring de Bruxelles.

La maison offre une superficie de 127 m² selon le PEB et dégage une atmosphère chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, elle dispose notamment d'un séjour convivial avec cassette à bois ainsi que d'une cuisine lumineuse donnant accès à la terrasse et au jardin.

Au premier étage se trouvent deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Le grenier aménagé, accessible par un escalier fixe, accueille une troisième chambre avec dressing attenant et offre ainsi un bel espace supplémentaire.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin et d'un emplacement de parking devant la maison. Une partie du jardin actuellement utilisé appartient cadastralement à une autre parcelle et est la propriété d'un tiers.

Une maison accueillante, bien agencée et idéalement située à proximité de Bruxelles.

La maison sera disponible à partir du 1er mai 2027.

FINANCES

Prix: € 398.000,00

Disponible date: 01 Mai 2027

Revenu cadastral: € 740,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 127,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1930

État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 533

PEB code: 0003883378-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 205,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 16,00 m²

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 19,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: 18,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

03/06/2026

PARKING

Parkings extérieur: 1