

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos

Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68

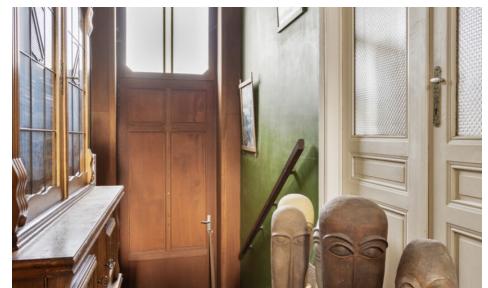
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - MAISON DE MAÎTRE

Lenniksebaan 146, 1701 Itterbeek

€ 409.000

Ref. 6555463



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 195m²

PEB/EPB: 1070kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 1512m²

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de maître pleine de caractère et de potentiel, située sur la Chaussée de Lennik à Itterbeek. Cette spacieuse demeure offre non seulement une expérience de vie unique, mais aussi de nombreuses possibilités pour ceux qui rêvent de plus d'espace.

Avec une surface habitable d'environ 195 m² et des ateliers supplémentaires (+/- 180 m²), vous pouvez facilement combiner vie privée et activité professionnelle. Les emplacements couverts de 73 m² sont parfaits pour vos véhicules ou comme espace de stockage supplémentaire. La maison de maître dispose de quatre chambres, avec la possibilité de créer encore plus de pièces dans l'espace grenier avec mezzanine. Votre créativité pourra ici s'exprimer pleinement.

Sur un terrain de 15 ares 12 centiares, vous profiterez d'un jardin où calme et verdure sont au rendez-vous.

L'emplacement est idéal, à proximité de l'hôpital Erasme et avec un accès rapide au ring de Bruxelles. C'est donc un lieu parfait pour ceux qui recherchent un équilibre entre la proximité urbaine et la tranquillité rurale.

C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison avec du caractère, de l'espace et un potentiel d'agrandissement. Modernisez-la et transformez-la en votre maison de rêve !

FINANCES

Prix: € 409.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 847,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 195,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1930

État: À rénover

Orientation d'façade: Nord

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 1070

PEB code: 0002622186

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.512,00 m²

Jardin: Oui (785,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 18,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Chambre 4: 8,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Cave: 40,00 m²

Grenier: 20,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
20/02/2023

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2