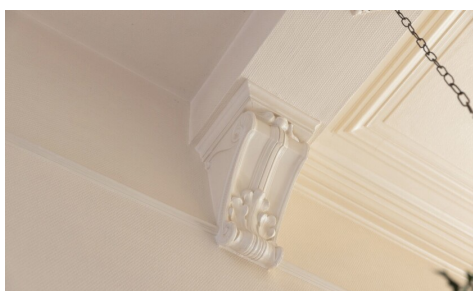
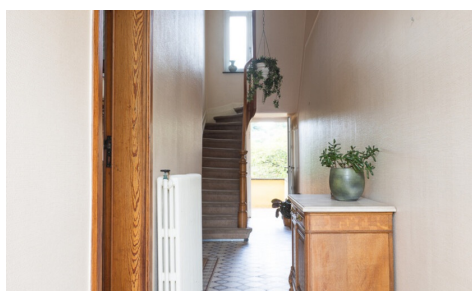


A VENDRE - MAISON DE MAÎTRE

Alsebergsesteenweg 636, 1653 Tourneppe

€ 449.000

Ref. 7084942



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 182m²

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 500m²

DESCRIPTION

Poussez la porte de cette maison de maître unique où histoire, authenticité et chaleur se rencontrent. Située au cœur de Dworp, cette demeure majestueuse dégage un charme intemporel tout en vous invitant à en faire un foyer chaleureux et contemporain.

Le hall d'entrée vous accueille avec ses moulures élégantes et ses carreaux de sol typiques – un premier aperçu de la riche histoire qui se reflète dans chaque détail. Les hauts plafonds et les éléments authentiques confèrent à la maison un cachet aujourd'hui rare.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un séjour lumineux et convivial, d'une cuisine compacte mais fonctionnelle ainsi que d'une salle de bain. Le premier étage compte deux chambres agréables et une salle de douche, tandis que le deuxième étage offre de l'espace pour la troisième chambre et le grenier.

Atout supplémentaire : un garage et une cave spacieuse.

La parcelle de 5 ares constitue un véritable havre de paix : un jardin qui allie verdure et intimité, idéal pour se détendre ou recevoir famille et amis. La maison offre en outre la possibilité d'être agrandie, afin de créer l'espace correspondant à vos projets futurs.

Avec une surface de 182 m² (selon le certificat PEB) et un label PEB F, ce bien ouvre des perspectives intéressantes pour ceux qui souhaitent le rafraîchir selon leur goût. Grâce à son inscription à l'inventaire du patrimoine immobilier, **aucune obligation de rénovation** n'est imposée.

Cette maison de maître n'attend plus qu'une chose : écrire un nouveau chapitre de son histoire. Pourquoi pas avec vous ?

FINANCES

Prix: € 449.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 763,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 182,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1906
État: Bon état
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB code: 20220418-0002585915-RES-1
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 500,00 m²
Jardin: Oui (330,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 12,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 22,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: 5,00 m²

Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
14/02/2023
Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1