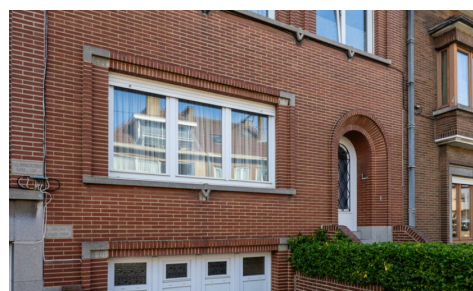
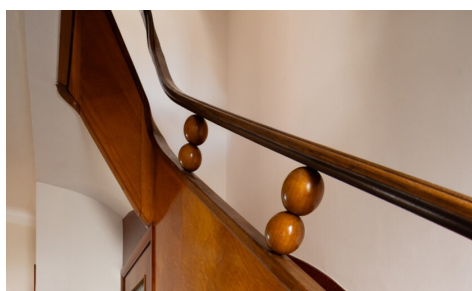


A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

€ 495.000

Rue de l'Eglise 65, 1620 Drogenbos

Ref. 6761414



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 181m²

Surf. Terrain: 375m²

PEB/EPB: 377kwh/m²/j

DESCRIPTION

Parfois, il suffit de franchir le seuil d'une maison pour ressentir qu'une nouvelle histoire peut commencer. Cette spacieuse maison familiale de 181 m² est l'endroit idéal pour les jeunes familles à la recherche d'un foyer à la fois confortable et chaleureux, avec de l'espace pour chacun.

Avec quatre chambres complètes, deux salles de bains, un garage, une grande cave et un jardin magnifique de 286 m², cette maison offre tout ce qu'il faut pour s'épanouir, profiter de la vie et créer de beaux souvenirs – à l'intérieur comme à l'extérieur.

Idéalement située, à deux pas du centre de Drogenbos et tout près d'Uccle, Linkebeek et Bruxelles, elle se trouve dans un quartier calme avec d'excellentes connexions. Écoles, commerces, transports en commun (tram et bus) et le ring de Bruxelles sont rapidement accessibles.

Dès l'entrée, vous ressentez la convivialité des lieux. Vous découvrez un séjour agréable et spacieux, une cuisine attenante, une véranda baignée de lumière ainsi qu'un WC invités bien placé au rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend deux grandes chambres, un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou dressing, un deuxième WC et une salle de bains.

Au dernier étage, on retrouve deux chambres supplémentaires, un troisième WC et une salle de douche séparée – idéal pour les familles nombreuses ou pour accueillir des invités.

Avec un PEB label D, il n'y a aucune obligation de rénovation.

Une maison pleine d'espace, de calme et de possibilités – prête à accueillir votre avenir familial.

FINANCES

Prix: € 495.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.194,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 181,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1955
Rénovation: 2014
État: Bon état
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 377
PEB code: 0003579035

TERRAIN

Superficie terrain: 375,00 m²
Jardin: Oui (286,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 18,60 m²
Salle à manger: 17,60 m²
Cuisine: 8,52 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 17,60 m²
Chambre 2: 17,60 m²
Chambre 3: 9,52 m²
Chambre 4: 14,33 m²
Salle de bain 1: 5,84 m²
Salle de bain 2 : 3,70 m²
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: 25,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B