

## A VENDRE - REZ COMMERCIAL

Chaussée d'Alseberg 1418, 1650 Beersel

€ 110.000

Ref. 6600980



Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 30m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Vous recherchez un investissement rentable et stratégiquement situé ? Ce bien commercial exceptionnel, situé à la frontière entre Beersel et Linkebeek, allie une visibilité optimale à un environnement commercial dynamique.

Actuellement loué à 700 € par mois, ce bien offre un rendement brut de 6,75 %, une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un placement stable et rentable.

Situé à proximité d'Uccle et Drogenbos, ce bien se trouve dans un quartier animé où commerces, boutiques et restaurants prospèrent.

Pourquoi choisir ce bien commercial ?

Visibilité exceptionnelle sur un axe passant

Locataire en place assurant des revenus immédiats

Rendement attractif pour un investissement sécurisé

Quartier dynamique avec commerces, horeca et activités commerciales

Êtes-vous prêt à saisir cette opportunité unique ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

---

## FINANCES

Prix: € 110.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 380,00

Immeubles de placement: Oui

## BÂTIMENT

Surface: 30,00 m<sup>2</sup>

État: Bon état

Étages: 2

## CONFORT

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB code: 0003264626-KNR-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

## AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

04/06/2024

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non