IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - REZ COMMERCIAL

€ 299.000

Chaussée d'Alsemberg 1418, 1650

Ref.









Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 89m²

DESCRIPTION

Saisissez cette opportunité unique ! Ce bien commercial, situé à la frontière entre Beersel et Linkebeek, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un emplacement stratégique à proximité d'Uccle et Drogenbos. Idéal pour les entrepreneurs souhaitant développer leurs activités dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Avec une superficie totale de 89 m² (surface utile selon le certificat PEB), cet espace offre de nombreuses possibilités. L'aménagement actuel en boucherie comprend un espace de vente avec une entrée distincte pour les clients, un atelier, un bureau, une cave, un espace de stockage et un accès à un jardin calme.

Lors de la vente, l'activité actuelle cessera, offrant ainsi une liberté totale pour de nouvelles perspectives et projets professionnels. Que vous souhaitiez créer un magasin, un atelier ou un bureau, ce bien offre la polyvalence nécessaire pour concrétiser votre vision.

Vous cherchez un espace commercial idéalement situé et offrant d'innombrables possibilités ? N'attendez plus et planifiez une visite dès aujourd'hui. Une opportunité à ne pas manquer !

FINANCES

Prix: € 299.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 890,00

BÂTIMENT

Surface: 89,00 m²
Façades: 2
État: Bon état

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB code: 00032629976-KNR-2
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

AMÉNAGEMENT

Cave: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/06/2024
G-score: D
P-score: D