IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - REZ COMMERCIAL

€ 99.000

Chaussée d'Alsemberg 1418, 1650

Ref.









Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 30m²

DESCRIPTION

Vous recherchez un investissement rentable et stratégiquement situé ? Ce bien commercial exceptionnel, situé à la frontière entre Beersel et Linkebeek, allie une visibilité optimale à un environnement commercial dynamique.

Actuellement loué à 700 € par mois, ce bien offre un rendement brut de 6,75 %, une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un placement stable et rentable.

Situé à proximité d'Uccle et Drogenbos, ce bien se trouve dans un quartier animé où commerces, boutiques et restaurants prospèrent.

Pourquoi choisir ce bien commercial ?
Visibilité exceptionnelle sur un axe passant
Locataire en place assurant des revenus immédiats
Rendement attractif pour un investissement sécurisé
Quartier dynamique avec commerces, horeca et activités commerciales
Êtes-vous prêt à saisir cette opportunité unique ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 99.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 380,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 30,00 m²
État: Bon état

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB code: 0003264626-KNR-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/06/2024
G-score: D
P-score: D