

A VENDRE - REZ COMMERCIAL

Rue de l'Etoile 47 B0001, 1620 Drogenbos

€ 249.000

Ref. 7798177



Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 150m²

DESCRIPTION

Situé à une adresse facilement accessible, Rue de l'Étoile 47 à Drogenbos, ce rez-de-chaussée commercial d'environ 150 m² est proposé à la vente.

Le bien est actuellement loué à bpost dans le cadre d'un bail commercial en cours. Il constitue dès lors une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien commercial occupé par un locataire établi.

Avec une superficie d'environ 150 m², le bien offre un bel espace commercial et différentes possibilités dans le respect de son affectation actuelle. Sa situation à Drogenbos, à proximité immédiate de Bruxelles et des principaux axes routiers, assure une excellente accessibilité.

Le bail commercial en cours reste d'application en cas de vente. De plus amples informations concernant les conditions locatives, l'agencement du bien et les documents disponibles peuvent être communiquées sur demande.

Une opportunité intéressante pour investir dans un bien commercial bénéficiant d'une situation stratégique à Drogenbos.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: € 249.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 150,00 m²

État: Bon état

Étages: 2

ENERGIE

PEB code: 0003747863-KNR-1

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

17/04/2026

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non