IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

€ 199.000

Grote Baan 119 B0001, 1620

Ref.











Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 57m²

PEB/EPB: 414kwh/m²/j

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement au rez-de-chaussée de 57 m² (selon le certificat PEB), une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bien avec du potentiel à rafraîchir entièrement selon leurs goûts. L'appartement est situé à l'arrière du bâtiment et se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Grâce à la terrasse et au petit jardin, vous profitez d'un espace extérieur supplémentaire. La situation est centrale, avec les transports en commun, les commerces et les écoles à distance de marche, ce qui garantit une excellente accessibilité et toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez visiter cet appartement ? N'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: € 199.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 57,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1970
État: À rénover
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 414
PEB code: 20240816-0003342551-RES-1
PEB classe: E
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,50 m²
Cuisine: 6,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 21/08/2024

G-score: D
P-score: D