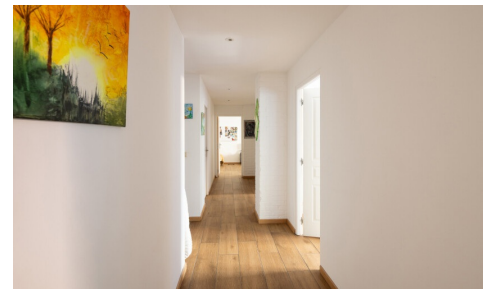


A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

€ 425.000

Hallesesteenweg 47 B0001, 1640 Rhode-Saint-Genèse

Ref. 7686330



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 167m²

PEB/EPB: 117kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terrasse.: 42m²

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux appartement au rez-de-chaussée de 167 m², où espace, lumière et confort se rencontrent harmonieusement. Avec ses trois chambres, deux salles de bain, une cuisine ouverte et une belle terrasse, cet appartement offre un cadre de vie chaleureux à proximité de toutes les facilités.

Les chambres de 26 m², 20 m² et 20 m² offrent de nombreuses possibilités. L'une d'elles peut parfaitement convenir comme bureau, dressing, espace hobby ou profession libérale, idéal pour le télétravail. Les deux salles de bain apportent également davantage de confort et d'intimité.

Le lumineux séjour de 67 m² avec cuisine ouverte constitue le cœur de l'appartement. Un espace convivial et accueillant pour profiter de beaux moments en famille ou entre amis.

Grâce au label PEB B, vous bénéficiez également d'un appartement économe en énergie et confortable au quotidien.

La belle terrasse constitue un véritable atout pour profiter d'un moment de détente ou des longues soirées d'été. Une place de parking couverte (encore à finaliser) complète agréablement l'ensemble.

Commerces, horeca, écoles et transports en commun sont accessibles à pied, avec une connexion aisée vers Bruxelles et les communes environnantes.

FINANCES

Prix: € 425.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.653,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 167,00 m²

Rénovation: 2018

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 117

PEB code: 0003863767-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 9,00 m²

Chambre 1: 26,00 m²

Chambre 2: 20,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Toilettes: 3

Terrasse: 42,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
06/05/2026
G-score: A
P-score: C

PARKING

Parkings intérieur: 1