IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

€ 425.000

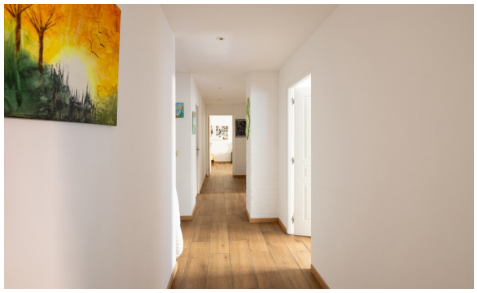
Hallesesteenweg 47 B0001, 1640 Rhode-Saint-Genèse

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 167m²
Surf. terasse.: 42m²

PEB/EPB: 117kwh/m²/j

DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux appartement au rez-de-chaussée de 167 m², où espace, lumière et confort se rencontrent harmonieusement. Avec ses trois chambres, deux salles de bain, une cuisine ouverte et une belle terrasse, cet appartement offre un cadre de vie chaleureux à proximité de toutes les facilités.

Les chambres de 26 m², 20 m² et 20 m² offrent de nombreuses possibilités. L'une d'elles peut parfaitement convenir comme bureau, dressing, espace hobby ou profession libérale, idéal pour le télétravail. Les deux salles de bain apportent également davantage de confort et d'intimité.

Le lumineux séjour de 67 m² avec cuisine ouverte constitue le cœur de l'appartement. Un espace convivial et accueillant pour profiter de beaux moments en famille ou entre amis.

Grâce au label PEB B, vous bénéficiez également d'un appartement économe en énergie et confortable au quotidien.

La belle terrasse constitue un véritable atout pour profiter d'un moment de détente ou des longues soirées d'été. Une place de parking couverte complète agréablement l'ensemble.

Commerces, horeca, écoles et transports en commun sont accessibles à pied, avec une connexion aisée vers Bruxelles et les communes environnantes.

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.653,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 167,00 m²
Rénovation: 2018
État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 117
PEB code: 0003863767-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 60,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Chambre 1: 26,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Toilettes: 3
Terrasse: 42,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 06/05/2026
G-score: A
P-score: C

PARKING

Parkings intérieur: 1