

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

€ 175.000

Groot-Bijgaardenstraat 125, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 6536774



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 279m²

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche de l'endroit idéal pour construire la maison de vos rêves ? Immo De Bruyckere est fier de vous présenter ce terrain à bâtir idéalement situé dans la commune à facilités de Drogenbos, où vivre rime avec tranquillité, accessibilité et qualité de vie.

Possibilités de construction :

Ce terrain permet la construction d'une spacieuse maison unifamiliale avec une largeur de façade de 9,42 m et une profondeur de construction d'environ 10,5 m. Il est possible d'y aménager deux étages complets, complétés par un grenier chaleureux sous le toit – idéal pour une pièce supplémentaire, un espace de loisirs ou du rangement.

Situation :

Ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant calme résidentiel et accessibilité optimale :

- Transports en commun (bus et train) à distance de marche
- Commerces et centres commerciaux à proximité immédiate
- Excellente accessibilité vers Bruxelles et les grands axes routiers

Un lieu plein de potentiel :

Imaginez votre futur chez-vous, où les enfants peuvent jouer en toute sécurité et où vous pouvez vous détendre après une journée bien remplie. Ce terrain ne vous offre pas seulement un espace pour construire, mais aussi un cadre où vos rêves peuvent s'épanouir.

Intéressé(e) ?

Ne laissez pas passer cette opportunité et contactez Immo De Bruyckere pour plus d'informations ou une visite sur place. Nous vous accompagnons avec des conseils professionnels et une approche personnalisée.

FINANCES

Prix: € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2,00

TERRAIN

Superficie terrain: 279,00 m²

Profondeur terrain: 29,60 m

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Servitude: Non