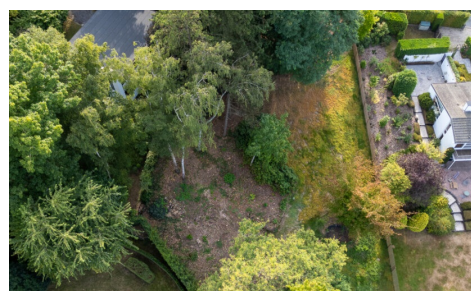
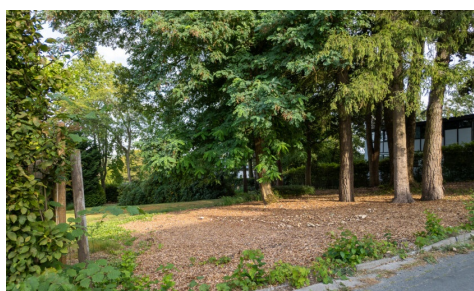


**A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR**

Wauweringenveld 57, 1653 Tourneeppe

**€ 390.000**

**Ref. 7115699**



Surf. Terrain: 1601m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Dans une rue calme en cul-de-sac, entourée de champs et de verdure, se trouve cette parcelle exceptionnelle de **16a01ca**.

Un lieu où l'on profite du silence de la campagne, tout en restant à distance de marche du centre de Dworp et de la forêt enchantée du Hallerbos.

### **Pourquoi ce terrain est unique :**

Situation paisible, sans circulation de transit

Environnement rural, verdoyant et plein de charme

À deux pas du centre de Dworp et du Hallerbos

Excellente accessibilité vers les grands axes, commerces et écoles

### **Atouts supplémentaires :**

Études et documents préparatoires déjà disponibles

Plan d'abattage et de replantation déjà établi

Avant-projet de maison disponible via DB Architecten

Projet d'aménagement paysager conçu par Buro Buiten

Un foyer commence par le bon emplacement. Ici, la tranquillité, la nature et l'accessibilité se rejoignent pour accueillir votre maison de rêve.

Vous vous imaginez déjà construire et vivre ici ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite sur place.

---

## FINANCES

Prix: € 390.000,00

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.601,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 63,50 m

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non