IMMO DE BRUYCKERE

Grote Baan 305 , 1620 Drogenbos
Numéro de téléphone: +32 (0)2 344 56 68
Email: hello@immodebruyckere.be

A VENDRE - VILLA

€ 1.090.000

Kleetboslaan 7, 1650 Beersel

Ref.









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 295m²
Surf. Terrain: 2270m²

PEB/EPB: 389kwh/m²/j

DESCRIPTION

Nichée à deux pas du Parc Schaveys, cette charmante villa 4 façades avec piscine (353 m² selon le PEB) conjugue parfaitement calme, espace et excellente accessibilité. Implantée sur un terrain de 2.270 m², elle offre un cadre de vie verdoyant tout en restant à quelques minutes de Bruxelles, du Ring et des principaux axes routiers.

La cuisine, le chaleureux séjour, la spacieuse salle à manger et la véranda baignée de lumière s'ouvrent harmonieusement sur le jardin et la piscine. Le rez-de-chaussée comprend également un bureau indépendant, idéal pour le télétravail ou une profession libérale. À l'étage, vous trouverez 5 chambres, dont une chambre en enfilade, ainsi que 2 salles de bains. Une vaste cave, un garage pour deux voitures et un grand grenier complètent idéalement l'ensemble.

À l'extérieur, le jardin invite à profiter pleinement des beaux jours autour de la piscine, tandis que la proximité immédiate du Parc Schaveys fera le bonheur des amateurs de nature et de promenades.

Une maison pleine de possibilités, où nature, espace et accessibilité se conjuguent en parfaite harmonie.

Peut-être l'endroit où commencera votre prochain chapitre.

FINANCES

Prix: € 1.090.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 5.027,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 295,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1962
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non
Piscine: Oui

ENERGIE

PEB score: 389
PEB code: 0003888269-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle à mazout

TERRAIN

Superficie terrain: 2.270,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 14,00 m²
Bureau: 14,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Chambre 5: 18,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 3,00 m²
Toilettes: 3
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 12/06/2026
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2