

A VENDRE - VILLA

Kamerijkbos 26, 1653 Tourneppe

€ 795.000

Ref. 7833397



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 4

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 314m²

Surf. Terrain: 1190m²

PEB/EPB: 243kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d’une villa spacieuse dans un quartier résidentiel recherché à Dworp ? Cette propriété située dans la rue Kamerijkbos ne manquera pas de vous séduire.

Implantée sur un terrain de 1.190 m², cette villa lumineuse offre une superficie de 314 m² (282 m² selon le certificat PEB + 32 m² pour le studio de jardin). Vous y découvrirez un agréable séjour de 57 m² avec feu ouvert, bénéficiant de larges surfaces vitrées qui créent une belle continuité avec le jardin et apportent une abondante lumière naturelle. La cuisine est directement attenante à l’espace de vie.

La maison comprend également 4 chambres spacieuses, un bureau séparé pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, 4 salles de bains, un dressing ou espace de rangement, une cave ainsi que des panneaux solaires.

Un atout supplémentaire est le studio de jardin indépendant avec toilette, salle de douche et cuisine. Cet espace polyvalent se prête parfaitement à l’aménagement d’un studio d’habitation, d’un bureau à domicile, d’un cabinet professionnel, d’un espace de loisirs ou de détente. À l’extérieur, un jacuzzi vous permettra de profiter pleinement de moments de relaxation.

La situation constitue sans aucun doute l’un des principaux atouts de cette propriété. La rue Kamerijkbos est appréciée pour son caractère calme et résidentiel. Commerces, écoles, transports en commun et principaux axes routiers se trouvent à proximité, permettant de concilier aisément tranquillité et accessibilité. Une propriété offrant de beaux volumes, un grand confort et de nombreuses possibilités pour une famille, une profession libérale ou toute personne à la recherche d’espace supplémentaire.

FINANCES

Prix: € 795.000,00
Disponibilité: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.116,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 314,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1965
Rénovation: 2023
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 243
PEB code: 0002106932-RES-3
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.190,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 57,00 m²
Cuisine: 23,00 m², équipée
Bureau: 16,00 m²
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Toilettes: 5
Buanderie: Oui
Cave: 11,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: 3