

## TE HUUR - APPARTEMENT

Rue de l'Eglise 24 B2, 1620 Drogenbos

€ 1.150

Ref. 7276931



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

BEZOEKDAG OP AANVRAAG ENKEL via e-mail: [hello@immodebruycere.be](mailto:hello@immodebruycere.be)

Op zoek naar een 2-slaapkamer appartement op een toplocatie?  
Dan is dit appartement op de tweede verdieping, pal in het centrum van Drogenbos, misschien wel precies wat je zoekt.

Met een oppervlakte van 72 m<sup>2</sup> biedt het een ruime leefruimte waar je meteen tot rust komt. De aparte keuken zorgt ervoor dat je comfortabel kunt koken, zonder in te boeten aan ruimte in de woonkamer. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een badkamer met apart toilet, ideaal voor extra comfort.

De centrale ligging is een echte troef: winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op wandelafstand. Zo ben je perfect verbonden met de omgeving.

Kortom, een appartement dat niet alleen praktisch is ingedeeld, maar ook een ideale basis vormt om er jouw warme thuis van te maken.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 157  
EPC code: 20250506-0003587049-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja