

TE HUUR - APPARTEMENT

Grand' Route 16 B0202, 1620 Drogenbos

€ 1.225

Ref. 7735475



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 82m²

Terras opp.: 4m²

EPC: 177kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waar comfort, licht en rust mooi samenkomen?

Dan is dit vernieuwde appartement op de tweede verdieping zeker een bezoek waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van 82 m² (volgens EPC) geniet je hier van een aangename en lichtrijke leefruimte, waar je je meteen thuis voelt. De open keuken biedt alle comfort om rustig te koken, terwijl de gezellige woonkamer uitnodigt om te ontspannen. Achteraan bevindt zich bovendien een balkon, een fijne plek om even van de buitenlucht te genieten.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet, wat zorgt voor extra praktisch comfort in het dagelijkse leven.

Een kelderruimte en een garage (met extra parkeerplaats voor de garage) maken het geheel extra aantrekkelijk.

De ligging vormt een bijkomende troef: op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Zo combineer je hier vlot bereikbaarheid met aangenaam wonen.

Kortom, een verzorgd en warm appartement dat klaar is om zijn nieuwe bewoners te verwelkomen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.225,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 177

EPC code: 0003894212-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 3,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1