

TE HUUR - APPARTEMENT

Rue Marie Collart 17, 1620 Drogenbos

€ 1.300

Ref. 7838039



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m²

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Om organisatorische redenen worden bezoekaanvragen uitsluitend per e-mail behandeld via hello@immodebruyckere.be.

Dit verzorgde appartement op de eerste verdieping combineert ruimte, licht en wooncomfort met een rustige ligging.

Met een bewoonbare oppervlakte van 87 m² beschikt het appartement over een aangename en lichtrijke leefruimte met aansluitend terras. De afzonderlijke keuken biedt voldoende ruimte om comfortabel te koken.

Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De bewoners kunnen desgewenst ook gebruikmaken van de ruime tuin, op voorwaarde dat zij instaan voor het onderhoud ervan.

Zowel het appartement als het gebouw werden bijzonder goed onderhouden en bevinden zich in uitstekende staat. Dankzij het gunstige EPC-label B geniet je bovendien van een energiezuinige woning.

Een private kelder en een autostaanplaats in de garage vervolledigen het geheel.

Het appartement ligt in een rustige straat, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Een ideale combinatie van rustig wonen en een vlotte bereikbaarheid.

Kortom, een ruim en instapklaar appartement dat klaar is om zijn nieuwe bewoners te verwelkomen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 13 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 172

EPC code: 0002126698-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1

